



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.64,03,587/- (Rupees Sixty Four Lakh Three Thousand Five Hundred and Eighty Seven Only)** -as on **06.12.2024** together with further interest to be charged from **07.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.Mr.A.Kamaraj, S/o.Late.Appakkutti Thevar, No:1/112, Educhimoolai Palaiyur Post, Mannargudi Tk, Thiruvavur District - 614719. No.2.Mrs.K.Vijayalakshmi, W/o.A.Kamaraj, No:1-140A, Main Road, Edachimodai Palaiyur Post, Mannargudi Tk, Thiruvavur District - 614719.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank Property Owned By Mr.A.Kamaraj

In Thiruvavur District, in Nagapattinam Registration District, in Muthupettai Sub Registration District in Mannargudi Taluk, at Edachimoolai Village, Hamlet of No 126 perugavazhnan Village, within the limit of Perugavazhnan Village Panchayat Board, which is within the limit of Kottur Village Panchayat union, in Ward No:1, in Old Survey No:863-1 which had comprised a Total extent of land Measuring Hectare 1.01.0 Ares out of which in the subdivided New Survey Number 863-1C, which comprises a total extent of 0.71.0 Ares that is 1 Acre 75 Cents out of which on the Southern portion Punjal Manaicut land, Measuring an extent of 0.16-1/3 Cents that is 0.06.5 Ares that is 50 kuzhis, that is 7260 Square Feet that is 674.4 Square Meter. including a Terraced residential ground floor house building existing thereon house building bearing Door No:1/140A, including Electricity service connection No:160. including a Terraced residential Ground Floor, first floor house building super structure to be constructed, ground floor house building measuring plinth area 1565.89 Square Feet that is 145.48 Square Meter, First floor house building Measuring plinth Area 993.98 Square Feet that is 92.34 Square Meter (as per Blue print plan Approval) with electricity service connection to be effected, including bore well with submersible Electric Motor, Drinking Water Tap connection to be effected, compound wall, stair case to be constructed in future etc. Lodged in Patta No:408 **Boundaries: North by** Remaining extent of Punjai Manaicut land, house building land in Survey Number 863-1C belongs to vairavanathan, **South by** land in Survey Number 863-1C Measuring 338 Square Meter that is 3634 Square Feet sold by kamaraj to VSR Devadoss, (Veeramani Punjal manaicut Land), **East by** South-North mannargudi-Muthupettai Main Road, **West by** Pamini River.

Reserve Price : Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
22.01.2025	City Union Bank Limited, Madukkur Branch, 373/4, Mas City Tower, Pattukottai Mannargudi Main Road, Madukkur - 614903 Telephone No: 04373-260026, Mobile No: 9380351783

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd, Madukkur Branch 373/4, Mas City Tower, Pattukottai Mannargudi Main Road, Madukkur - 614903.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04373-260026, Mobile No: 9380351783.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 10.12.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்சு : 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு. A .காமராஜ், த/பெ.லேட்.அப்பாசுட்டி தேவர், எண்.1/112, இடைச்சிமூலை பாளைபுரீ போஸ்ட், மன்னார்குடி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம் - 614719. 2. திருமதி. K. விஜயலக்ஷ்மி, க/பெ. A. காமராஜ், எண். 1-140A , மெயின் ரோடு, இடைச்சிமூலை பாளைபுரீ போஸ்ட், மன்னார்குடி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம் - 614719 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 06.6.1.2.0.2.4 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.64,03,587/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 07.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
திரு. A. காமராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருவாரூர் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், முத்துப்பேட்டை சார் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, இடைச்சிமூலை கிராமம், குக்கிராமம் எண்.126, பெருகவாழ்ந்தான் கிராமம், பெருகவாழ்ந்தான் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லை, கோட்டூர் கிராம பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லை, வார்டு எண்.1, பழைய சர்வே எண்.863-1 இதற்கு உட்பட்ட வெங்கட்டர் 1.01.0 ஏர்ஸ் உட்பிரிவாக்கப்பட்டு புதிய சர்வே எண். 863-1C - ல் 0.71.0 ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 75 செண்ட்ஸ். இதன் தென் பகுதியில் 0.16-1/3 செண்ட்ஸ் அதாவது 0.06.5 ஏர்ஸ் அதாவது 50 குழிகள் அதாவது 7260 சதுரடி அல்லது 674.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு புஞ்சை மனைகட்டு நிலம். இத்துடன் கதவு எண்.1/140A கொண்ட தற்போதைய டெரஸ்ட்டு குடியிருப்பு கட்டிடம். இதன் மின் இணைப்பு எண்.160. தரை தளம் 1565.89 சதுரடி அதாவது 145.48 சதுர மீட்டர், முதல் தளம் கட்டுமானம் 993.98 சதுரடி அதாவது 92.34 சதுர மீட்டர் (வரைபட அனுமதியின் படி) வழங்கவேண்டிய மின் இணைப்பு, ஆழ்கிணறு, நீர்முழுகி மின்மோட்டார், வழங்கவேண்டிய குழநீர் இணைப்பு, சுற்று சுவர், எதிர்கால மாடிப்படி கட்டுமானம் முதலியன உட்பட. இந்த சொத்தானது பட்டா எண்.408 - ஆக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** வைரவனாதனுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.863-1C - ல் உள்ள மீதமுள்ள புஞ்சை மனைக்கட்டு, வீட்டு கட்டிடம், **தெற்கில்:** காமராஜ் அவர்களால் VSR தேவதாஸ் அவர்களுக்கு பழைய சர்வே எண்.863-1C-ல் உள்ள 338 சதுர மீட்டர் அதாவது 3634 விற்கப்பட 2 சதுரடி நிலம், **கிழக்கில்:** தென்வடல் மன்னார்குடி - முத்துப்பேட்டை மெயின் ரோடு, **மேற்கில்:** பாமினி ஆறு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.70,00,000/- (ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
22.01.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட். மதுக்கூர் கிளை, 373/4, மாஸ் சிட்டி டவர், பட்டுக்கோட்டை மன்னார்குடி மெயின் ரோடு, மதுக்கூர் - 614903 தொலைபேசி எண்:04373-260026, செல் எண்: 9380351783

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுக்கூர் கிளை, 373/4, மாஸ் சிட்டி டவர், பட்டுக்கோட்டை மன்னார்குடி மெயின் ரோடு, மதுக்கூர் - 614903 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04373-260026, செல் எண்: 9380351783- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணரியால் பெரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2.5% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொல வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 10.12.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்சு: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm